

深圳市科学馆中央空调维护保养及空调水泵维修
项目采购公告

深圳市科学馆
2022 年 11 月

特别警示条款

《深圳经济特区政府采购条例》

第五十七条 供应商在政府采购中，有下列行为之一的，一至三年内禁止其参与本市政府采购，并由主管部门记入供应商诚信档案，处采购金额千分之十以上千分之二十以下罚款；情节严重的，取消其参与本市政府采购资格，处采购金额千分之二十以上千分之三十以下罚款，并由市场监管部门依法吊销其营业执照；给他人造成损失的，依法承担赔偿责任；构成犯罪的，依法追究刑事责任：

- （一）在采购活动中应当回避而未回避的；
- （二）未按照本条例规定签订、履行采购合同，造成严重后果的；
- （三）隐瞒真实情况，提供虚假资料的；
- （四）以非法手段排斥其他供应商参与竞争的；
- （五）与其他采购参加人串通投标的；
- （六）恶意投诉的；
- （七）向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益的；
- （八）阻碍、抗拒主管部门监督检查的；
- （九）其他违反本条例规定的行为。

《深圳经济特区政府采购条例实施细则》

第七十六条 供应商有下列行为之一的，由主管部门记入供应商诚信档案并作出以下处罚：

（一）违法行为属于采购条例第五十七条的（一）、（二）、（三）、（四）、（六）、（八）、（九）项情形，涉及的采购金额累计在五十万元以下的，处以采购金额千分之十的罚款，一年内禁止其参与本市政府采购；涉及的采购金额累计在五十万元以上两百万元以下的，处以采购金额千分之十五的罚款，两年内禁止其参与本市政府采购；涉及的采购金额累计在两百万元以上五百万以下的，处以采购金额千分之二十的罚款，三年内禁止其参与本市政府采购。

（二）违法行为属于采购条例第五十七条第（五）、（七）项情形，涉及的采购金额累计在一百万元以下，处以采购金额千分之十五的罚款，两年内禁止其参与本市政府采购；涉及的采购金额累计在一百万以上两百万元以下的，处以采购金额千分之二十的罚款，三年内禁止其参与本市政府采购。

第七十七条 供应商有下列行为之一的，属于情节严重，由市场监管部门依法吊销其营业执照，主管部门取消其参与本市政府采购的资格，并作出以下处罚：

（一）违法行为属于采购条例第五十七条的（一）、（二）、（三）、（四）、（六）、（八）、（九）项情形，涉及的采购金额累计在五百万元以上一千万元以下的，处以采购金额千分之二十的罚款；涉及的采购金额累计在一千万元以上两千万以下的，处以采购金额千分之二十五的罚款；涉及的采购金额累计在两千万以上的，处以采购金额千分之三十的罚款；

(二) 违法行为属于采购条例第五十七条第(五)、(七)项情形, 涉及的采购金额累计在两百万元以上五百万元以下的, 处以采购金额千分之二十五的罚款; 涉及的采购金额累计在五百万元以上的, 处以采购金额千分之三十的罚款。

第七十九条 供应商有下列情形的, 属于采购条例所称的串通投标行为, 按照采购条例第五十七条有关规定处理:

(一) 投标供应商之间相互约定给予未中标的供应商利益补偿;

(二) 不同投标供应商的法定代表人、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险;

(三) 不同投标供应商的投标文件由同一单位或者同一人编制, 或者由同一人分阶段参与编制的;

(四) 不同投标供应商的投标文件或部分投标文件相互混装;

(五) 不同投标供应商的投标文件内容存在非正常一致;

(六) 由同一单位工作人员为两家以上(含两家)供应商进行同一项投标活动的;

(七) 主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

第八十一条 供应商有下列情形之一的, 属于隐瞒真实情况, 提供虚假资料, 按照采购条例第五十七条的有关规定处理:

(一) 通过转让或者租借等方式从其他单位获取资格或者资质证书投标的;

(二) 由其他单位或者其他单位负责人在投标供应商编制的投标文件上加盖印章或者签字的；

(三) 项目负责人或者主要技术人员不是本单位人员的；

(四) 投标保证金不是从投标供应商基本账户转出的；

(五) 其他隐瞒真实情况、提供虚假资料的行为。

投标供应商不能提供项目负责人或者主要技术人员的劳动合同、社会保险等劳动关系证明材料的，视为存在前款第（三）项规定的情形。

一、招标内容及预算

招标内容：深圳市科学馆中央空调及空调水泵需要执行两年一次的例行保养，现面向社会公开采购维修保养服务。

招标预算：本项目预算为 4.8万元人民币，可竞价。

投标报价：投标报价实行总价包干，投标报价包含并不限于：税金、工时、材料、设备、措施费、成品保护费、安全文明施工、垃圾清运等所有费用（不包含水电费用）。本次招标面向社会公开进行，投标单位自愿参与并自行承担相关费用。

二、具体要求

1、本次招标范围为：深圳市科学馆中央空调及空调水泵执行两年一次的例行保养。

招标人不组织集中踏勘现场，投标单位请自行踏勘现场。

2、附件2《中央空调维护保养及空调水泵维修项目清单》所列数据仅供投标参考，若实际项目所需材料配件有出入，请自行调整单价或增减分项；投标实行总价包干，任何情况下，合同总价不予调整。

3、如无特殊天气和疫情原因，工期为合同签订后 15 日历天。

4、实行安全包干，中标单位须满足安全文明施工规范要求，承担包括但不限于施工人员人身安全、科学馆财产设施安全、施工区域周围群众人身安全在内的所有安全责任，施工方须具备中央空调维修保养作业相关的资质和上岗证。一旦发生安全事故，施工方负全责，科学馆免责。

5、完工验收后出具质量保修书，免费质保期 2年。

6、施工完毕后应妥善处理垃圾、废弃物，清理和打扫相应区域的卫生。

三、提交投标文件要求

投标人须提供的文件包含以下：

1、投标文件（一正四副）密封处理（按照评分表中先后顺序提供对应的文件，其中原件待查）。

报价清单格式：按照《附件2：中央空调维护保养及空调水泵维修项目清单》格式报价。投标单位根据自身理解或现场勘察，增列项目附在最后。

特别说明：

1) 《附件2：中央空调维护保养及空调水泵维修项目清单》的数量仅供投标方参考，投标单位即使不增列项目，参与投标视为完全响应招标文件。

2) 《附件2：中央空调维护保养及空调水泵维修项目清单》在备注栏有特殊要求的，投标方必须满足要求，否则视为废标。

2、企业营业执照、证书复印件（盖章）。

四、采购起止时间

1、起止时间：2022年12月2日至2022年12月9日17:00止。

2、所有投标文件必须在2022年12月9日17:00时之前提交（邮寄以签收时间为准）。

3、投标文件接收或者邮寄地址：深圳市福田区上步中路1003号深圳科学馆506室

联系人：陈先生 电话：0755-83351952

五、评审、定标、公示

- 1、投标截止后 5 个工作日内完成评审工作。
- 2、由深圳市科学馆组成不少于 5 人的评审委员会进行评审。
- 3、评审小组将对按时提交、符合要求的所有投标文件进行评审，选取合适的中标单位。评分细则详见附件 2。
- 4、按照采购文件中规定的各项因素进行量化打分，以所有评委评分总和的平均分为投标人最终得分，得分最高的投标人为第一候选中标供应商，次高者为第二候选中标供应商，评标委员会确定第一候选中标供应商为中标人。得分相同的投标人，按投标报价由低到高顺序排列，评标委员会确定报价低的供应商为中标人。得分且投标报价相同的，按主要技术指标优劣顺序排列，评标委员会确定技术指标最优的供应商为中标人。
- 5、评审结束后评审结果将在深圳市科学馆网站上进行公示。

六、质疑与投诉

投标人在采购、评审、公示过程中如有对本次招标事项有异议，请以电话或者信函的形式提交。招标人将在 24 小时内回复投标人。

邮寄地址：深圳市福田区上步中路 1003 号深圳科学馆 507 室。

收件人：深圳科学馆 综合部采购专员

电话：8326 8435

七、合同签订、付款和验收

1、合同签订

评审结果公示满 3 个工作日后如无质疑、投诉，招标人将在 10

个工作日内与中标人签订采购合同。

2、付款

1) 项目竣工后，经招标人组织验收合格、中标人提供发票后 30 日内，招标人支付全部合同款。

2) 上述付款时间为招标人向政府采购支付部门提出支付申请的时间，不含政府财政支付部门审查的时间。

3、验收

1) 项目在深圳市科学馆验收。

2) 中标人提出验收申请并向招标人移交相关文档和相关配件、工具和备用件等。

3) 招标人将按照招标文件和中标人投标文件中要求与承诺对此次项目工程质量、环保材质、设计规范等方面逐一核查，全部满足要求视为验收合格足额支付合同款项，验收不合格需要中标人整改、完善直至验收合格。

八、保留的权利

1、深圳市科学馆有权因采购需求、资金预算变化等因素推迟、更改、取消本次采购活动。

2、深圳市科学馆保留对本次采购活动的解释权。

九、附件

附件 1：深圳市科学馆中央空调维护保养及空调水泵维修采购评分表

附件 2：中央空调维护保养及空调水泵维修项目清单

深圳市科学馆

2022 年 11 月 30 日

附件 1：深圳市科学馆中央空调维护保养及空调水泵维修

采购评分表

评标方法：综合评分法。按照招标文件中规定的各项因素进行量化打分，以评标总得分的平均分最高的投标人为第一候选中标供应商，次高者为第二候选中标供应商；采购人授权评标委员会直接确定第一候选中标供应商为中标人。

综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足采购文件要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：投标报价得分 = (评标基准价 / 投标报价) × 权重

评分项		权重	
价格		50	
技术部分		31	
序号	评分因素	权重	评分准则
1	实施方案	8	根据投标人制定的实施方案（对工作措施、方法、手段、流程描述是否全面、科学、合理、直观）进行比较和评价。 评分标准： （1）工作措施具体、全面； （2）工作方法可操作性强； （3）工作手段针对性强； （4）工作流程科学合理； 评价为优得8分，评价为良得6分，评价为中得4分，其它得0分。
2	实施方案重难点分析	8	根据投标人制定的项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议等内容是否详细具体、全面、针对性、可操作性、科学合理等情况进行比较和评价。 评分标准： （1）项目重点难点分析具体、全面； （2）重难点应对措施科学合理、针对性强；

			(3) 合理化建议贴合项目实际, 可操作性强。 评价为优得8分, 评价为良得6分, 评价为中得4分, 其它得0分。
3	安全保障措施	6	投标人在投标文件中详细说明生产、安装、调试等保障实施方案, 评标委员会根据响应情况进行评价: (1) 项目实施安全保障措施精准全面; (2) 项目实施安全保障措施内容详细, 具有较强的可操作性; (3) 项目实施安全保障措施符合用户实际需求。 评价为优得6分, 评价为良得4分, 评价为中得2分, 其它得0分。
4	售后服务	9	根据投标人提供的售后服务方案(包括但不限于质保期限、服务人员的配备、响应时间、响应程度、解决问题的能力等)进行综合评定: (1) 售后服务方案符合用户实际需求; (2) 售后服务方案响应内容科学合理; (3) 售后服务方案可操作性强。 评价为优得9分, 评价为良得7分, 评价为中得5分, 其它得0分。
商务部分			19
序号	评分因素	权重	评分准则
1	企业资质	6	(1) 具有制冷机电安装维修A类三级证书或更高资质, 得3分, 否则该小项不得分; (2) 具有机电制冷设备维修企业等级一级资质或更高资质, 得3分, 否则该小项不得分; 以上两项合计计分。 注: 所提供的证明材料未能体现上述评分内容的, 视为该证明材料无效。
2	同类业绩	8	投标人提供自2019年1月1日起至本项目投标截止日止(以证明文件落款日期为准)的同类项

			<p>目业绩情况。每提供1个得2分，最高得8分，未提供者不得分。</p> <p>注：投标人必须提供类似项目合同关键页，原件备查。未提供证明材料或者提供的证明材料不符合要求或提供的证明材料不清晰评审专家无法辨认的，不得分。</p>
3	企业诚信	5	<p>投标人在参与政府采购活动中存在诚信相关问题且在主管部门相关处理措施实施期限内的，本项不得分，否则得满分。</p> <p>投标人必须提供《诚信承诺函》（格式自拟），未按要求提供不得分。如若投标人承诺与实际情况不相符，将按照虚假投标的情况报相关主管部门处理。</p>

备注：

1. 价格、技术、商务部分累加分为100分。
2. 各投标人得分精确到小数点后两位。

附件2：中央空调维护保养及空调水泵维修项目清单

序号	项目内容	规格及型号	单位	参考数量 (供投标参考)	人民币（元）		备注
					单价	小计	
1	日立原厂机油过滤器	A220	个	2			符合日立原厂件
2	更换冷冻机油滤人工费	机油滤	个	2			回收制冷剂，拆旧装新滤芯
3	螺杆机专用冷冻机油	68#	桶	2			原厂正品
4	放净旧机油/处理机腔油泥/抽真空/检漏/充注制冷剂与冷冻机油	日立RCUA220WHZ-E	台	2			符合日立厂家维保标准
5	制冷剂	R410A	瓶	2			原厂正品
6	机组电控. 电气. 机电检测 / 维护保养与记录各项参数	日立RCUA220WHZ-E	台	2			检查电控. 线路. 接触器. 电线. 电机压线是否牢靠 / 电机. 电器绝缘电阻, 运行电流
7	整体机台 / 场地维护, 清理	日立RCUA220WHZ-E	台	2			机台表面清洁. 擦拭 / 机组与现场场地排水清理清扫,
8	管道泵轴承与更换	进口品牌	个	8			原厂正品
9	水系统水泵检查 / 养护	离心水泵	个	4			水泵补润滑油, 调整盘根或更换密封圈
10	机组专用密封垫片	高密度油封垫	套	2			原厂正品
11	压力表	标准件	支	6			
12	温度计	标准件	支	4			
总计(已含普通发票税金)							含普通发票税金

说明：清单所列数量仅供投标参考，各投标人需按备注栏要求，提供符合日立厂家维保规范要求的材料和配件。

