

深圳市科学馆一楼大厅洗手间维修工程招标公告

一、 招标内容及预算

招标内容：深圳市福田区上步中路 1003 号一楼大厅洗手间，根据深圳市文明城市建设的要求，洗手间设备设施简陋陈旧，地面污染破损严重，需要进行地面及部分设别翻新改造，清除洗手间异味等。

招标预算：一楼大厅男女洗手间及过道维修翻新、防臭项目工程，总价限额为 2.5 万元人民币（含税）。

投标报价：采用总价包干，包含但不限于材料采购、材料运输、安装、调整、垃圾清运、税金等所有相关费用。本次采购面向社会公开进行，投标方自愿参与并自行承担相关费用。

二、 招标具体要求

1、男洗手间基本要求：大理石洗手台（两高一矮）、陶瓷洗手盆（3 个）、小便器（三大一小）、蹲厕三个（蹲便器保留）、坐厕及残疾人使用扶手（坐便器保留），卫生间除臭（含下水道水管材料），地面约 25 m²贴砖、贴砖面积以实际测量为准。

2、女洗手间基本要求：大理石洗手台（两高一矮）、陶瓷洗手盆（3 个）、蹲厕三个（蹲便器保留）、坐厕及残疾人使用扶手（坐便器保留），卫生间除臭（含下水道水管材料），地面约 16 m²贴砖、贴砖面积以实际测量为准。

3、洗手间过道基本要求：翻新地面约 15 m²、贴砖或耐磨防水 PVC 地垫地胶，面积以实际测量为准。

- 4、本项目为部分翻新工程，墙面不改动、卫生间隔板不改变（施工中可拆，地面施工完成后保持原样安装），座厕及残疾人使用设备要求施工后还原，水开关施工还原，如因施工方在施工过程中损坏应按原有设备品牌、性能等原原标准赔偿，其设备采购、维修安装等相关费用由施工方负责。
- 5、施工方报价必须明确施工方案、施工材料、数量、以及材料品牌、材料等级等明细，所有材料必须符合行业标准。

三、工期要求

合同签订后 15 天内完成。

四、安全要求

实行安全包干。施工方须满足安全文明施工规范要求，承担包括但不限于施工人员人身安全、科学馆财产设施安全、施工区域周围观众人身安全在内的所有安全责任，一旦发生安全事故，施工方负全责，科学馆免责。

五、售后服务

翻新项目满足不低于 2 年的免费保修期。

六、提交投标文件要求

- 1、投标文件一式 3 份，A4 纸张装订。
- 2、投标文件内包括施工方案、工期、报价、售后服务、企业资质等相关资料。

七、采购招标时间

- 1、2022 年 12 月 2 日至 2022 年 12 月 8 日 15:00 止。
- 2、所有投标文件必须在 2022 年 12 月 8 日 15:00 时之前提交（邮寄以快递送达时间为准）。

4、投标文件接收或者邮寄地址：深圳市福田区上步中路 1003 号深圳科学馆 506 室

5、联系人：陈先生

6、联系电话：0755-83351952

八、评审与公示

1、投标截止后 3 个工作日内完成评审工作。

2、由深圳市科学馆组成不少于 3 人的评审委员会进行评审。

3、评审将从方案的实用性、可靠性、报价以及售后服务、企业资质等方面进行公平公正的评判。

4、评审结束后 5 个工作日内将评审结果进行公示。

5、深圳市科学馆对本次招标采购活动拥有最终解释权。

深圳市科学馆

2022 年 11 月 29 日

附一：

深圳市科学馆一楼大厅洗手间维修工程项目采购评分表

项目	权重及评分项				
投标价格 (50分)	50分				
方案部分 (40分)	序号	评分因素	权重	评分方式	评分准则
	1	方案实用性	10	评委打分	工程方案合理，满足功能需求得10分； 方案合理，实现基本功能需求得5分； 不提供者不得分；
	2	施工进度可靠性	10	评委打分	施工进度详细、科学合理得10分； 方案基本完整、合理得4-1分； 不提供者不得分；
	3	材质、用料环保	10	评委打分	材料品牌符合招标要求得10分； 材料基本符合招标要求得5分； 不提供者不得分；
	4	售后服务方案	10	评委打分	根据投标人提供的售后服务方案：包含但不限于售后服务效率、质保期、进行综合评审：10分； 售后服务方案比较完整、合理得5分； 不提供者不得分；
项目管理 10分	1	项目经理	5	评委打分	企业资质，现场配备项目经理，得5分； 未提供者不得分；
	2	企业诚信	5	评委打分	依据相关规定：投标企业无不良诚信记录的，得5分