

# 深圳市科学馆 702 室及三楼报告厅外围及 206 室空调 风管局部修缮工程招标公告

为满足深圳市文明城市检查要求，科学馆多处墙体及设施因使用年限已久，已有损坏，需要局部修缮。702 室地毯、墙面维修；三楼报告厅外围过道多年没有维修，部分墙面开裂脱落，由于外墙漏水有的天花破损变色，需要对报告厅过道墙面进行维修和粉刷，保持科学馆三楼报告厅环境的整洁卫生；206 室空调风管需要修缮。该工程招标控制价 3.4 万元。

一、具体需求如下：

（一）702 室地面地毯、墙面

1、地面清理：清除地毯，地面贴地胶，面积约 76 平方米。

2、墙面维修：破损的墙面进行铲除、修补、抹平，维修粉刷面积约 100 平方米（具体以实际测量为准）。天花铝扣板 3 块更新。

（二）三楼报告厅外围过道及北二楼化妆间部分墙面及天花维修

1、修补刷墙面积：第一部分，三楼报告厅后门出口至夹层消防疏散过道全部墙面和过道部分天花面积。第二部分，报告厅过道签到处至音响室过道墙面及天花面积，北座二楼化妆间二间及过道墙面维修粉刷面积约 750 平方米（具体以实际测量为准）。

2、维修及粉刷要求：墙面破损和脱落部分进行铲除、修补、抹平、刷白。墙面粉刷可考虑用多种颜色，全部维修材料及油漆应达到

国家规定的环保标准。

(三) 附楼 206 室空调风管外观维修及包装工程，维修面积包括全部风管保温处理，施工要求：对原保温棉外观进行功能包装美化。

二、材料：所有材料必须符合行业标准和节能环保。报价单应标注材料品牌、材料等级、标号等质量标准。施工工艺以及技术，施工期，保修期。

三、工期：2023 年 5 月 30 日之前完工。

四、质保：两年

五、采购招标时间：

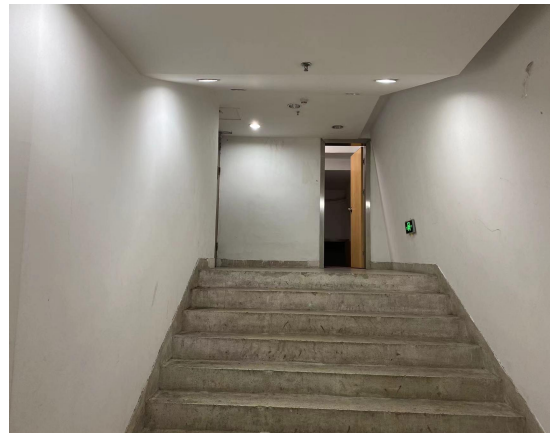
1、2023 年 4 月 20 日至 2023 年 4 月 27 日 15:00 止。请参与报价的单位务必现场勘查，

2、所有投标文件必须在 2023 年 4 月 27 日 15:00 时之前提交(邮寄以快递送达时间为准)。

联系方式：深圳市科学馆 506 室，电话:83351952 联系人:刘先生

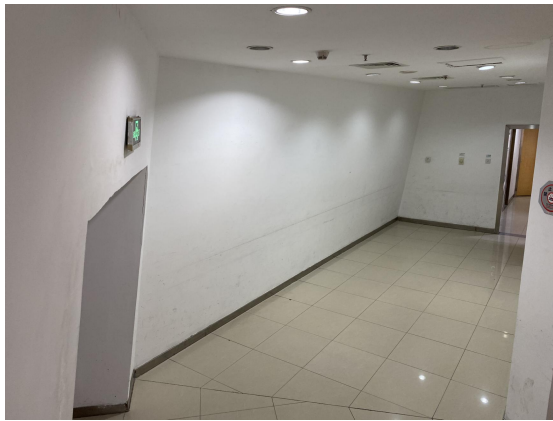
附件：

图一、报告厅后门出口至夹层消防疏散过道全部墙面和过道部分天花面积





图二、三楼科普展厅进入报告厅过道签到音响室过道墙面及天花



附一：

**702 室地面地毯、墙面和三楼报告厅外围过道墙面维修及粉刷以及 206 室空调风管外观包装工程项目采购评分表**

评分项		权重	
价格		50	
技术部分		40	
序号	评分因素	权重	评分准则
1	项目方案	15	<p>投标人需形成完整的项目方案。评审委员会根据响应情况进行评价：</p> <p>(1) 方案科学合理，实用性强；</p> <p>(2) 方案措施满足用户具体需求；</p> <p>(3) 项目方案详细且贴切项目实际情况。</p> <p>满足以上三项要求得 15 分，满足以上二项要求得 10 分，满足以上一项要求得 5 分，其它情况或未提供者不得分。</p>
2	安全保障措施	15	<p>投标人在投标文件中详细说明工程进度安排及施工用材等保障措施方案，评标委员会根据响应情况进行评价：</p> <p>(1) 项目实施进度详尽，安全保障措施精准全面；</p> <p>(2) 项目实施安全保障措施内容详细，具有较强的可操作性；</p> <p>(3) 项目施工主材用料标注品牌，材料需符合环保及行业标准（需提供证明材料或承诺函）。</p> <p>满足以上三项要求得 15 分，满足以上二项要求得 10 分，满足以上一项要求得 5 分，其它情况或未提供者不得分。</p>

3	售后服务	10	<p>根据投标人提供的售后服务方案(包括但不限于质保期限、服务人员的配备、响应时间、响应程度、解决问题的能力等)进行综合评定:</p> <p>(1) 售后服务方案符合用户实际需求;</p> <p>(2) 售后服务方案响应时间及内容合理;</p> <p>(3) 售后服务方案可操作性强。</p> <p>满足以上三项要求得 10 分,满足以上二项要求得 7 分,满足以上一项要求得 4 分,其它情况或未提供者不得分。</p>
商务部分		10	
序号	评分因素	权重	评分准则
1	行业资质 同类业绩	5	<p>投标人应提供营业执照、装修行业二级以上资质,否则,本项不给分。</p> <p>投标人提供自 2018 年 11 月 1 日起至本项目投标截止日止(以证明文件落款日期为准)的同类项目业绩情况。每提供 1 个得 2 分,最高得 5 分,未提供者不得分。</p> <p>注:投标人必须提供类似项目合同关键页,原件备查。未提供证明材料或者提供的证明材料不符合要求或提供的证明材料不清晰评审专家无法辨认的,不得分。</p>
2	诚信	5	<p>投标人在参与政府采购活动中存在诚信相关问题,本项不得分。</p> <p>投标人必须提供《诚信承诺函》,未按要求提供不得分。如若投标人承诺与实际情况不相符,将按照虚假投标的情况报相关主管部门处理。</p>